

M□u s□: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 92/TB.CCTHADS

Cần Đước, ngày 22 tháng 01 năm 2024.

## THÔNG BÁO

V/v tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án, quyết định số 13/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 5 năm 2015 của TAND huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHA, ngày 02 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 287/19/07/2023/TĐG LA-BDS ngày 19/7/2023 của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức thì giá trị tài sản kê biên là: 1.275.344.000đ (Một tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi bốn ngàn đồng ),

Căn cứ thông báo số 34/2024/TB.ĐG, ngày 22/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 276 QL62, phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0272.3581.359 ),

1 – Quyền sử dụng đất: Thửa số 666 (thửa cũ là 1679), diện tích 3.531m<sup>2</sup>, loại đất LUC và thửa số 662 (thửa đất cũ là 1682), diện tích 434m<sup>2</sup>, loại đất LUC, thuộc tờ bản đồ số 01 (tờ bản đồ cũ là 06), tọa lạc tại ấp Hòa Quới, xã Tân Chánh, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (Ghi chú: Các tài sản khác hình thành trên đất sau khi kê biên và thẩm định giá tài sản là tài sản bất hợp pháp nên sẽ được xử lý theo quy định, bàn giao tài sản là QSDĐ cho khách hàng khi mua trúng đấu giá).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ Chi cục THADS huyện Cần Đức, địa chỉ: Khu phố 1A, thị trấn Cần Đức, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ ngày 27/02/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 276 QL62, phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0272.3581.359).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.147.810.000đ ( Một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm mười ngàn đồng);

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000đ, tiền đặt trước là 229.562.000đ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày 27/02/2024 đến 11 giờ 30 phút giờ ngày 29/02/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 276 QL62, phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0272.3581.359)

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá vào ngày: 01/3/2024 (lúc 15 giờ 45 phút cùng ngày).**

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Phương thức trả giá lên

+ Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Hùng – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nhân Huy, bà Lưu Thị Gái có quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và các khoản phát sinh từ việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản,

Xin liên hệ chi tiết gặp Chấp hành viên Bùi Nam qua số điện thoại: 0934.054.778.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Cần Đức;
- UBND xã Tân Chánh (niêm yết);
- Các đương sự;
- Lưu VP, HSTHA.



**Bùi Nam**